



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: мкр. Дзержинского, дом 53 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта а***	Единица измерения	Типовые расценки и (за единиц у)	Планируемая стоимость ремонта	Планный срок ремонта
КРОВЛЯ							
кровельное покрытие	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п	-	-	-
свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
выходы на чердак	-	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	-	-	-
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-
внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности(воронки, звенья)	-	м/п	-	-	-
Фасад							

таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	КВ.М	-	-	-
цоколь	Акт осмотра	восстановление поврежденных участков плитки	15	КВ.М	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	01.06.2024	-
отмостка	-	восстановление поврежденных участков	-	КВ.М	-	-	-
Прямки, бордюры, водоотводящие лотки и отводы от здания	Акт осмотра	очистка от мусора и окраска, бордюрного камня, решение вопроса гидроизоляции подвального помещения.	350	КВ.М	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	01.06.2024	-
крыльца	-	восстановление лотков	-	М/П	-	-	-
наружные стены	Акт осмотра	восстановление и окраска элементов крылец	-	КВ.М	-	-	-
колонны и столбы	-	Установка маяков для наблюдения трещины между ИТП и электрощитовой на фасаде дома.	25	КВ.М	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	01.08.2024	-
плиты балконов и лоджий	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	КВ.М	-	-	-
ограждение балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-
подъездные козырьки	-	восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-
межпанельные швы	Акт осмотра	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	КВ.М	-	-	-
пожарные лестницы	-	Восстановление герметизации вертикальных швов на фасаде от дороги п.3	50	М/П	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	01.08.2024	-
ПОДЪЕЗД							
оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-

лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил				КВ.М	-		
Стены	Акт осмотра	Покраска стен л/холлов п.3, закрасить граффити на пожарных лестницах п.1-3	150			КВ.М	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.08.2024
мусоропроводы	Акт осмотра	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/провода и мусорокамер	153			М/П	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.04.2024
перекрытия	-	ремонт и окраска	-			КВ.М	-		
балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-			КВ.М	-		
МОП	Акт осмотра	В подъезде № 3 идет отслоение кафельной плитки настенной, необходимо заменить кафельную плитку в подъезде (согласованно с советом дома)	20			КВ.М	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.08.2024
центральное отопление									
отопительные приборы мест общего пользования	Акт осмотра	Восстановить защитные экраны на радиаторах п1 пожарная лестница	8			шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.06.2024
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-			М/П	-		
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-			шт.	-		
-теплоизоляция	-	восстановление теплоизоляции	-			М/П	-		
трубопроводов	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-			шт.	-		
общедомовые приборы учета	-		-				-		
горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	5			М/П	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.06.2024
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-			шт.	-		

общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-
ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-
завдвижки и прочая запорная арматура	Акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения 15.06.2024
общедомовые приборы учета	Акт осмотра	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения До 24.01.2024
система водоотведения (канализация)						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)	-	проверка герметичности и комплектности Решение проблем жителей дома относительно каловых масс идущих в обратную в квартиру (п.1,2,3)	-	м/п	-	-
ливневая канализация	-	прочистка и проверка защитных решеток	-	шт	-	-
электрооборудование						
вводное распределительное устройство щит	-	контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-
распределительный этажный	-	обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-	-
светильники	Акт осмотра	Замена светильников на светодиодные п.1-3	50	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения 30.09.2024
Освещение	Акт осмотра	Провести осмотр эл.щитовой энергетиком- сколько линий питания задействовано с составлением акта.	-	-	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения 30.09.2024

общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-
подвал, чердак						
технические помещения	-	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.	-	-
ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ						
вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-
дефлекторы	-	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-
зонты над шахтами	-	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-

ВДО

внутридомовые газопроводы	-	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на т/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-
---------------------------	---	--	---	-----	---	---

ИНЫЕ РАБОТЫ

Лифтовые шахты	Акт осмотра	Очистить от мусора и масла приямки и покрасить стены, восстановить освещение по стояку.	6	шт	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения 15.04.2024
Видеонаблюдение	Акт осмотра	Установка камер в лифтах п.1,2,3	6	шт	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения 15.06.2024
Шлагбаум	Акт осмотра	Включить в состав общедомового имущества.	1	шт	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения 15.08.2024
Парковка	Акт осмотра	Установка столба и камеры видеонаблюдения въезд/выезд на парковку.	1	шт	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения 15.06.2024
Парковка	Акт осмотра	Увеличение парковочных мест Обновление разметки на парковке	1	шт	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения 15.07.2024

Предложения подготовлены: УО ООО «Градсервис Дзержинский»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«19» декабря 2023 г. Будилина Е.Б. (Будилина Е.Б.)

Предложения согласованы : председатель Совета МКД №53
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«19» декабря 2023 г. Чернуцкий А.В. (Чернуцкий А.В.)

Члены Совета МКД
И.В. Чернуцкий ()



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью 6 (шесть листов) в 3 (трех экземплярах).

*. План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 №416). Область Волгоградская



Душито,
прошумеровано
и скреплено
печатью в
(шесть) листов

